

Dodatok č. 4 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/3

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
Mgr. Daniela Fejová, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Ing. Vladimír Kubalák
so sídlom : Štefánikova 266/17, 029 01 Námestovo
IČO : 34418041
DIČ : 5605126448
IČ DPH : SK1021496003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pob. Námestovo
Číslo účtu : 4045744001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/3 zo dňa 13.12.2011, dodatok č. 1 zo dňa 12.12.2012, dodatok č. 2 zo dňa 11.11.2013 a dodatok č. 3 zo dňa 11.11.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **17,72 m²** nachádzajúcich sa na **prízemí nehnuteľnosti – stavbe Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky – chodba/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/13, na **prízemí v rozostavanej prevádzkovej budove – vstupná hala, par. č. KN-C 275/3** a na **prízemí v budove kotolne**, parc. číslo KN-C 285/2, zapísaných na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **automatov na teplé nápoje, automatov na kusový tovar a skladové priestory**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **51/2011**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2015** do **31. 08. 2016**.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **256,38 € /m²** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **21,37 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-3**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 53,68 € (služby bez DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-3**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 07. 2015

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

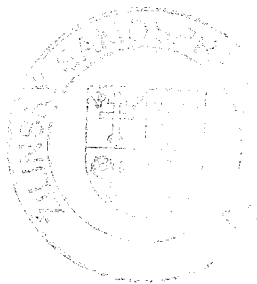
Za nájomcu:

Ing. Vladimír Kubalák

Ing. Vladimír Kubalák
Úl. Slobody 22/17
029 01 Námestovo
IČO: 34 412 644
IČ DPH: SK2102147

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/3
účinná podľa čl. III

Nájomca:
Ing. Vladimír Kubalák

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
chodba - prízemie - prístavba lôžkovej časti	2,00	28,08	56,16
chodba - prízemie - budova územnej polikliniky	2,00	28,08	56,16
sklad - budova kotolne - prízemie	13,72	10,50	144,06
Spolu	17,72		
Ročné nájomné za nebyt. priestory			256,38
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	21,37	C	21,37

2)ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Elektrická energia	podľa merača		42,04
Dodávka za vodu - chodba			11,64
Dodávka za vodu (kotolňa)			faktúrou
Mesačné platby spolu bez DPH			53,68

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby automatov na nápoje a kusový tovar

Dodávka za vodu na chodbe – vypočítaná na základe priemernej spotreby automatov

Dodávka za vodu v kotolni bude fakturovaná ročne podľa merača

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/3
účinná podľa č. III.

Nájomca:
Ing. Vladimír Kubalák

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015, 2016

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2015	21,37	53,68	75,05
5.10.2015	21,37	53,68	75,05
5.11.2015	21,37	53,68	75,05
5.12.2015	21,37	53,68	75,05
5.1.2016	21,37	53,68	75,05
5.2.2016	21,37	53,68	75,05
5.3.2016	21,37	53,68	75,05
5.3.2016	21,37	53,68	75,05
5.3.2016	21,37	53,68	75,05
5.3.2016	21,37	53,68	75,05
5.3.2016	21,37	53,68	75,05
5.8.2016	21,37	53,68	75,05
Spolu	171,04	429,44	600,40

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.